



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 08 października 2025

WOOS.410.386.2025.MM

**Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ul. Szkolna 13
43-230 Goczałkowice Zdrój**

Odpowiadając na wniosek z 26 sierpnia 2025 r., znak: PR.AB.67.0002.2021, uzupełniony pismem z 1 października 2025 r., znak: PR.AB.6722.0002.2021, w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Projektem planu objęto obszar w północno-wschodniej części gminy, na wschód od drogi krajowej nr 1 (DK1), przy granicy z Pszczyną o powierzchni 7,5 ha.

Projekt planu zakłada następujące przeznaczenie terenu:

- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Według przedłożonej dokumentacji celem projektu planu jest określenie dla części obszaru terenu pod realizację elektrowni słonecznej na gruntach niższych klas bonitacyjnych. Wytwarzana energia ma zaspokajać potrzeby Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój. Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych zostaną utrzymane jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W granicach planu wyznaczono ul. Źródlaną.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym

z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy. Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ”, znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.). W ww. planie na przedmiotowym terenie wyznaczono teren upraw polowych, łąk, pastwisk (III.6R). W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu wyznaczono tereny zabudowy usługowej (III.5UP1/UP2 i III.91UU). W sąsiedztwie obszaru planu występują głównie tereny niezabudowane. Na wschód od projektu planu, na terenie gminy Pszczyna, występują zabudowania rolnicze i mieszkaniowe.

W projekcie planu wprowadzono zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób:

- 1) stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
- 2) powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Przebiegająca po wschodniej granicy planu droga KDL o szerokości blisko 14 m, izoluje teren planu od istniejących i planowanych zabudowań w granicy gminy Pszczyna. Ponadto na terenie PEF wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące również zabudowy systemów fotowoltaicznych, w odległości 6 m od terenu drogi publicznej (KDL) i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Zastosowane ograniczenia mają na celu zredukowanie negatywnych skutków wynikających ze zbytnej zwartości i zagęszczenia sytuowanych paneli fotowoltaicznych.

W związku powyższym, w świetle art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej – jest możliwe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka
/podpisano elektronicznie/